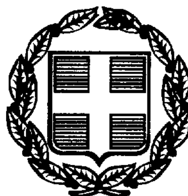



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 358**

21 Μαΐου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ.Κ. 2053 (1)

Παρακατάθεση αποζημιώσεων για ακίνητα που απαλλοτριώνονται με την απόφαση 2545/12-6-97 του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Καβάλας για τη βελτίωση της χάραξης της Ε.Ο.69 (Λιμένα Θάσου - Λιμενάρια) στο τμήμα από κόμβο προς Ραχώνι μέχρι τον κόμβο Όρμου Πρίνου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΣ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1.Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ.797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων»

2.Τις διατάξεις του Ν. 1662/86 «Τοπική Αυτοδιοίκηση - Περιφερ. ανάπτυξη κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 1832/89

3.Τις διατάξεις του Ν.2503/97 «Διοίκηση οργάνωση, στελέχωση της Περιφέριας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις»

4.Την απόφαση 2545/12-6-97 του Αναπληρωτή Περιφερ. Διευθυντή Καβάλας (ΦΕΚ 577/97 τ. Δ') με την οποία κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση του θέματος.

5.Τον από 16-2-1999 πίνακα παρακατάθεσης αποζημιώσεων, όπως συχτάχθηκε από το Τμήμα Συγκ.'Εργων (Γραφείο Καβάλας) σε εκτέλεση της απόφασης 10/1998 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καβάλας

Ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται με την απόφαση του θέματος, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στο σχετικό κτηματολόγιο, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων, Γραφείο Ν. Θάσου, σχετικά δε έχει εκδοθεί το γραμμάτιο 7851/28-4-98 για ποσόν 94.538.790 δρχ. Η αποζημίωση θα αποδοθεί σ' εκείνους που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με την νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 30 Απριλίου 1999

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΜΠΕΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης ιδιοκτησίας των Ελπινίκης χήρας Γ. Κουκουβίνου και Λάμπρου - Μιλτιάδου Δέλλα στην περιοχή «Ζάχαρη» του δήμου Βόνιτσας (Ν. Αιτωλ/νίας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 1947/1991 «Απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (Α'70).

2. Τις διατάξεις της παρ. 16 του άρθρου 24 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (Α'124).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 9 και 11 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (Α'228) «Περι σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα προποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9, και 16 του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1,2,3) του Ν.1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων» Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α'141) και το άρθρο 1 (παρ.3,4) του Ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α'91).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβερνηση και Κυβερνητικά» (Α'137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α'154) και αντιστάθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α'38).

6. Την 21763/4343/11-7-1997 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης ιδιοκτησίας Ελπινίκης χήρας Γ. Κουκουβίνου, Δημητρούλας Κων/νου Παπακώστα και Λάμπρου - Μιλτιάδου Δέλλα στην περιοχή «Ζάχαρη» του δήμου Βόνιτσας (Ν.Αιτ/νίας) «(Δ'682)», όπως τροποποιήθηκε με την 9891/2081/7-4-1998 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση της 21763/4343/11-7-1997 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης ιδιοκτησίας Ελπινίκης χήρας Γ. Κουκουβίνου, Δημητρούλας Κων/νου Παπακώστα και Λάμπρου - Μιλτιάδου Δέλλα, στην περιοχή «Ζάχαρη» του δήμου Βόνιτσας (ν.Αιτωλ/νίας) (Δ'682) (Δ275).

7. Την 18675/706/19.2.1988, απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Βόνιτσας του Δήμου Βόνιτσας (Ν. Αιτωλ/νίας) (Δ' 231), όπως τροποποιήθηκε με την 106790/30/24.1.1997 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Βόνιτσας του Δήμου Βόνιτσας (Ν. Αιτωλ/νίας)» (Δ. 34).

8. Την 32239/5356/15.6.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την οικιστική αξιοποίηση ιδιωτικής έκτασης εμβαδού 57671 στρεμ. με δυναμικότητα πληθυσμού 500 ατόμων που βρίσκεται στην θέση «Ζάχαρη» στα Νότια σύνορα του οικισμού Βόνιτσας νομού Αιτ/νίας ιδιοκτησία των Λάμπρου Θ. Δέλλα Δ. Παπακώστα και Ε. Κουκουβίνου.

9. Τις 116/1995 και 69/1998 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Βόνιτσας (Ν. Αιτ/νίας).

10. Τις 124/συν. 21/8.6.1995 και 117/συΝ. 14/11.6.1998 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

12. Τις 614/1995 και 73/1999 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης ιδιοκτησίας Ελπινίκης χήρας Γ. Κουκουβίνου και Λάμπρου - Μιλτιάδου Δέλλα στην περιοχή «Ζάχαρη» του δήμου Βόνιτσας (Ν. Αιτ/νίας) με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστων χών - παιδικών χαρών, χώρων πλατείας, χώρου άθλησης, στάθμευσης αυτοκινήτων και χώρου Δημοτικού σχολείου - Νηπιαγωγείου όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6776/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο διάγραμμα του άρθρου 1 με στοιχεία Γ.Κ. επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του παραπάνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ορίζονται κατά τομείς I και II όπως φαίνονται στο διάγραμμα του άρθρου 1 ως εξής:

Α) Τομέας I.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: επτά δέκατα (0,7).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: εννέα (9) μέτρα, συμπεριλαμβανομένης και της κεραμοσκεπούς στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

Β) Τομέας II.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: εννέα (9) μέτρα, συμπεριλαμβανομένης και της κεραμοσκεπούς στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

Γ) Για τον χώρο Δημοτικού - Νηπιαγωγείου που καθορίζεται με το άρθρο 1 του παρόντος ισχύουν οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

2. Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3)

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: πέντε (5) μέτρα.

4. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τά όρια του χώρου τουλάχιστον πέντε (5) μέτρα.

Δ) Επιπλέον των ανωτέρω για τους τομείς I και II ισχύουν τα κάτωθι:

1. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (pilotis).

2. Στο μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων συμπεριλαμβάνεται εκτός από την κεραμοσκεπή στέγη και όλες οι τυχόν κατασκευές που τοποθετούνται στον χώρο αυτής (ηλιακοί συλλέκτες, δεξαμενές νερού), οι οποίες δεν πρέπει να είναι ορατές από τον περιβάλλοντα χώρο.

3. Δεν επιτρέπεται το συμπαγές τμήμα περίφραξης να υπερβαίνει το ύψος των 0,80 μέτρων.

4. Κατά την κατασκευή των έργων πρέπει να τηρηθούν οι όροι και περιορισμοί της 32239/5356/15.6.1994 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων....).

5. Πριν από την έκδοση των οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση της σχετικής αρχιτεκτονικής μελέτες από την δευτεροβάθμια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

6. Για τη χορήγηση αδείας εκσκαφών εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 10 της 21763/4343/11.7.1997 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Χωροθέτηση και Οικιστική καταλληλότητα...) (Δ 682).

7. Εάν τα έργα υποδομής ολοκληρωθούν πριν τεθεί σε λειτουργία το σύστημα βιολογικού καθαρισμού του δήμου Βόνιτσας είναι απαραίτητη η εξασφάλιση λειτουργίας εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού για τον οικισμό με την τήρηση των σχετικών ισχυουσών διατάξεων.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

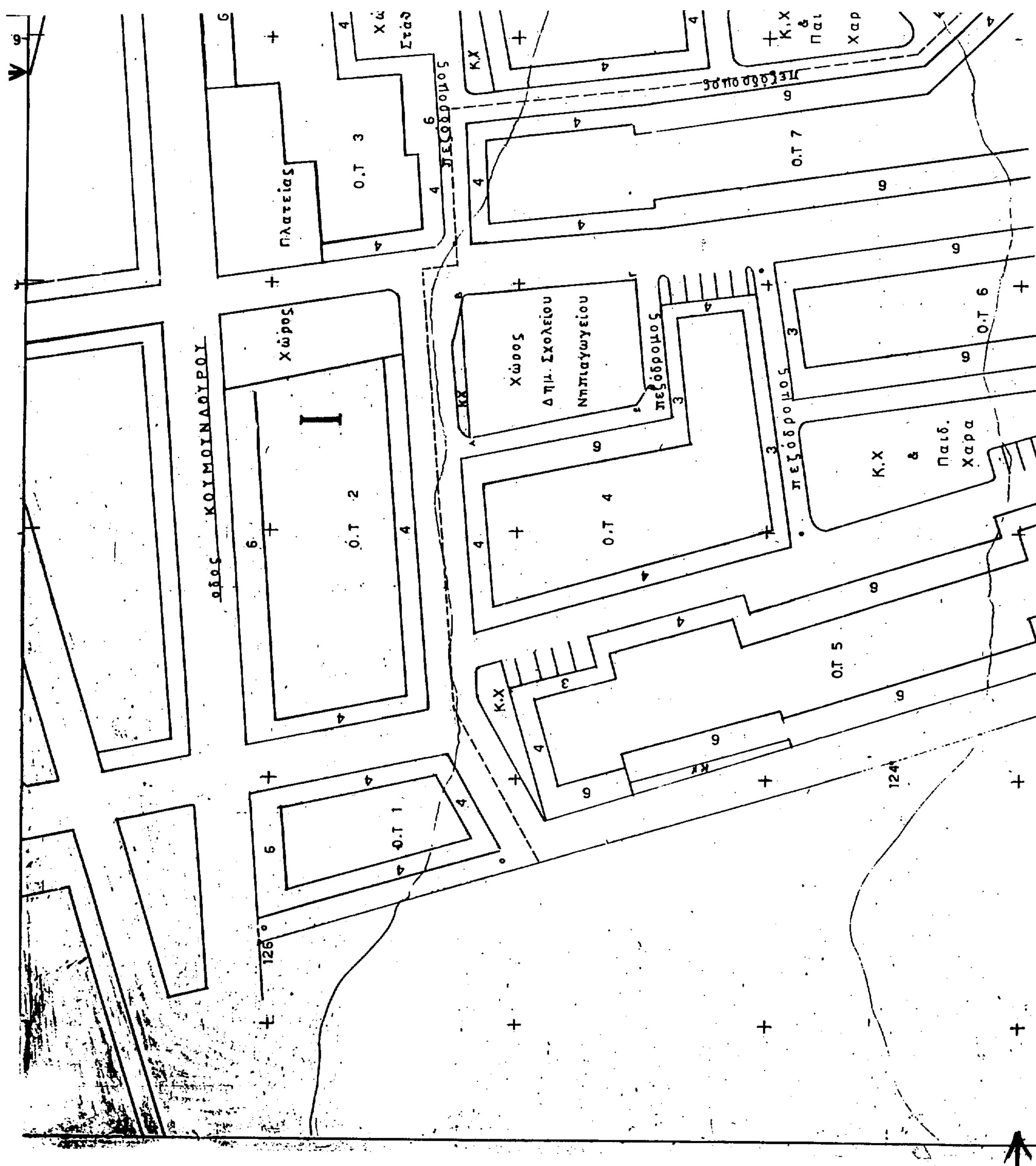
Αθήνα, 28 Απριλίου 1999

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

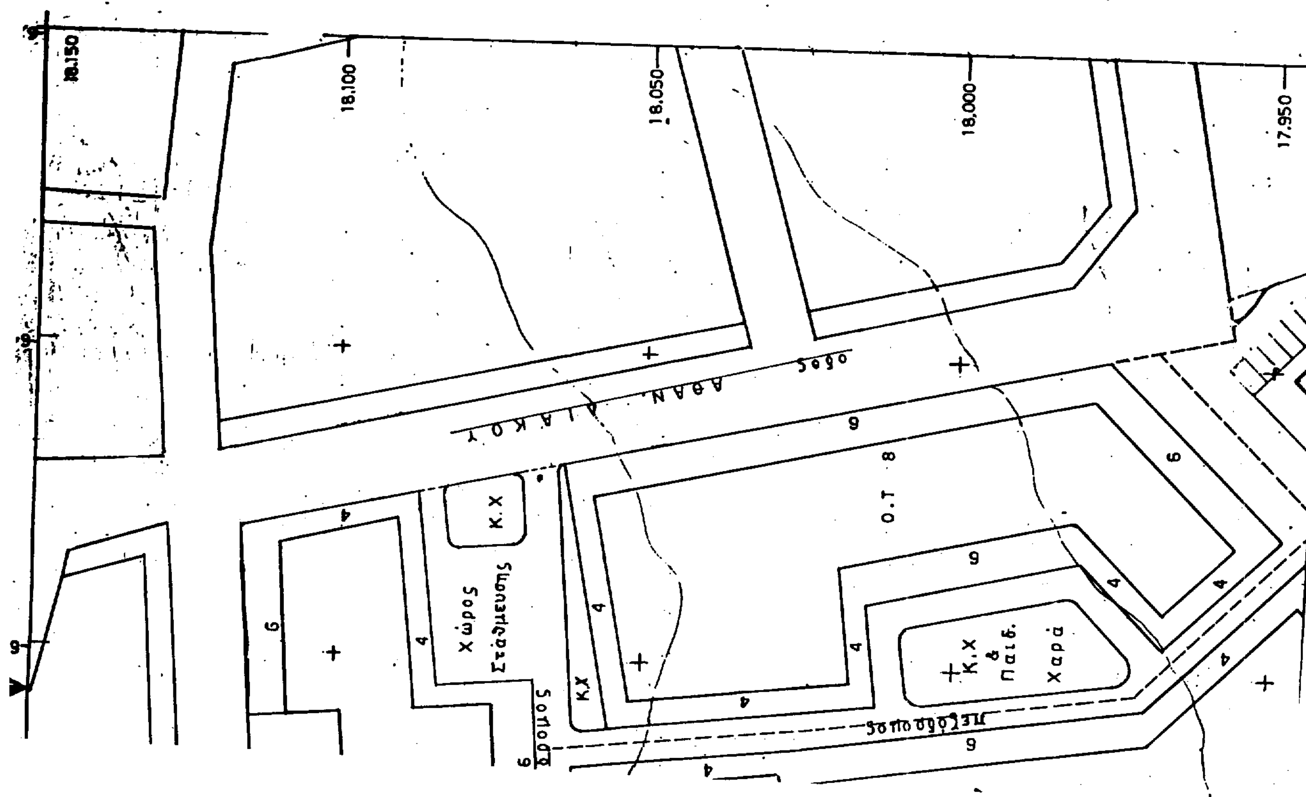
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

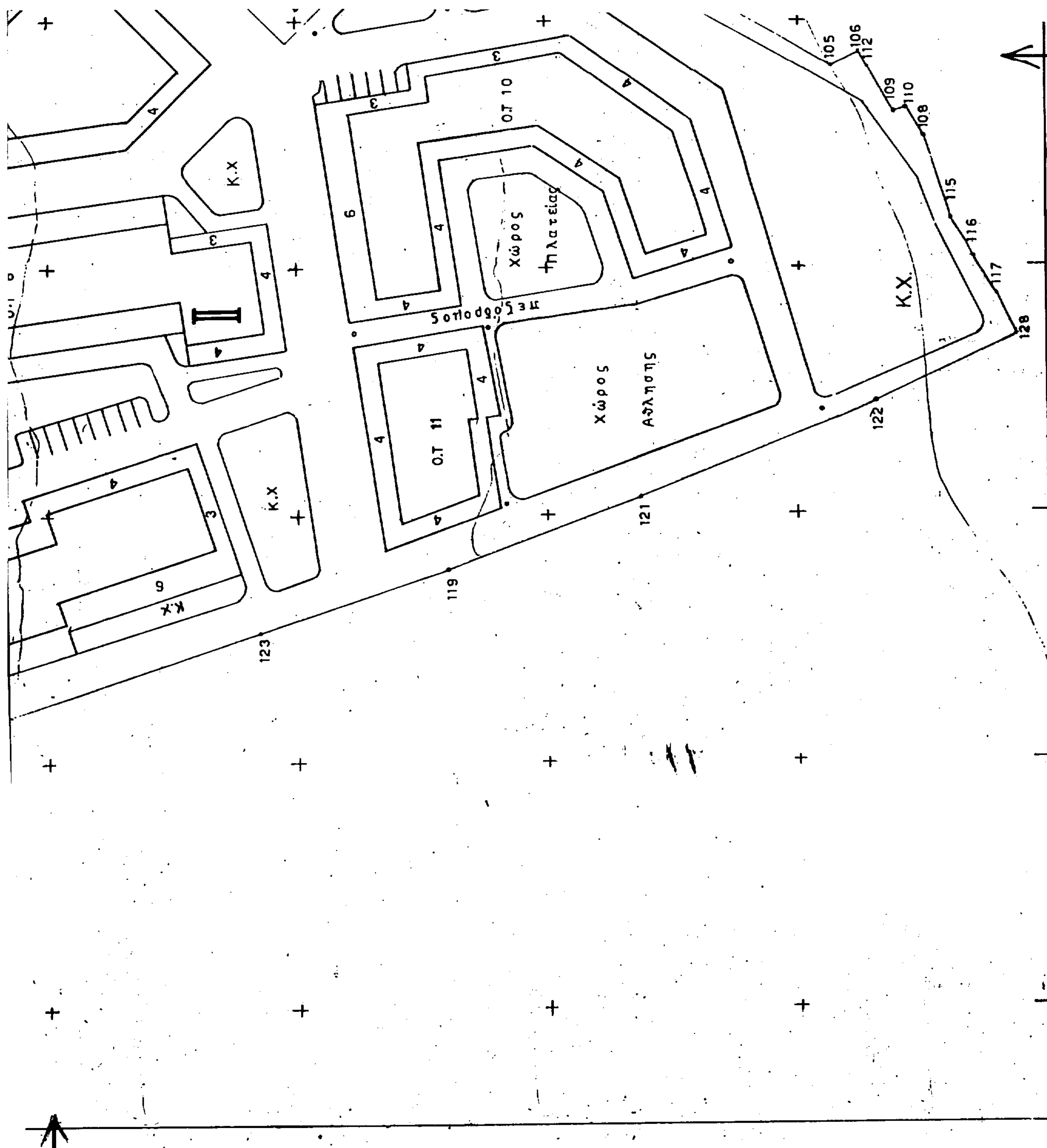
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


Ο.Τ 1
Ο.Τ 2
Ο.Τ 3
Ο.Τ 4
Ο.Τ 5
Ο.Τ 6
Ο.Τ 7
Πλατείας
Χώρος
οδός ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ
πεζόδρομος
Χώρος Δημ. Σχολείου Νηπιαγωγείου
Κ.Χ & Παιδ. Χαρά
Κ.Χ
I
126
124




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
18,150
18,100
18,050
18,000
17,950
οδος ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ
Ο.Τ 8
Κ.Χ
Χώρος Σταθμευσης
Κ.Χ & Παιδ. Χαρά
δρομος
πεζόδρομος


Ο.Τ 10
Χώρος Πλατείας
πεζόδρομος
Κ.Χ
Ο.Τ 11
Χώρος Αθλησης
Κ.Χ.
105
106
112
109
110
108
115
116
117
128
122
121
119
123

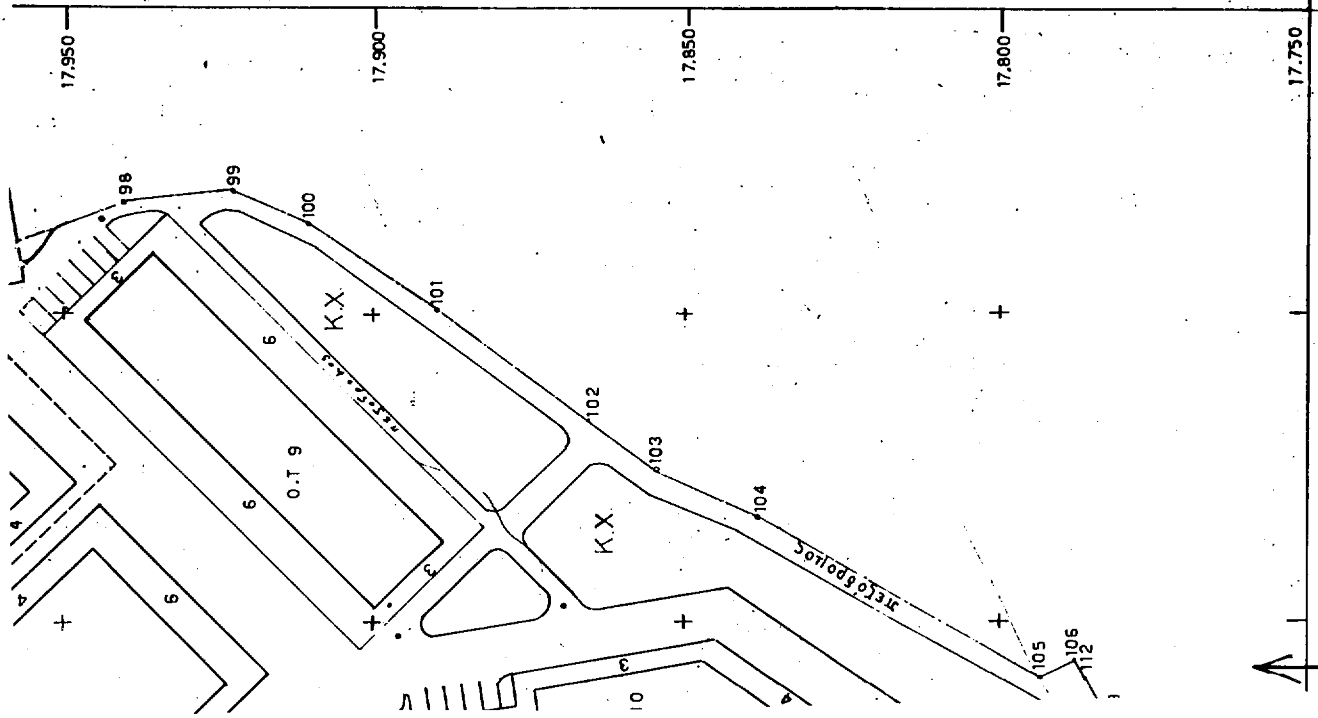
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

6776/99

ΑΘΗΝΑ 20 Απριλίου 1999

Αρ. Φ.75/99

Ιδιοκτήτες:	ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΕΛΛΑΣ ΕΛΠΙΝΙΚΗ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ
Θέση	"Ζάχαρη" Βόνιτσας
	Οικιστική ανάπτυξη με ιδιωτική πολεοδόμηση
	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
κλ. 1: 500	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1998
Μελετητής	Π.Δ.ΜΑΓΚΛΑΡΑΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/33009 (3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο των Δήμων Χαλανδρίου - Βριλησσίων - Αγ. Παρασκευής για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Σταυρού - Ελευσίνας στη συμβολή της με την οδό Αττικής και Δουκ. Πλακεντίας σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 32/94-13/98.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδιων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α'/23) και του άρθρου 5 του Ν. 653/77 (ΦΕΚ 214 Α').

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 5269/31.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17/01/79/Φ.2.2.1./24.8.89 ΦΕΚ 666 Β'.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 (ΦΕΚ 28Α) «Περί Οργανισμού Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Τον πίνακα υπολογισμού - παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 22.4.1999 που συντάχθηκε με βάση την απόφαση 10749/1996 του Εφετείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν για τη διάνοιξη τη Ε.Ο. Σταυρού - Ελευσίνας στη συμβολή της με την οδό Αττικής και Δουκ. Πλακεντίας στους Δήμους Χαλανδρίου, Βριλησσίων και Αγ. Παρασκευής σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 32/94 - 13/98, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Ν. 4728/ 29.4.99 για συνολικό ποσό 12.175.000.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Μαΐου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ